

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 10а

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
штукатурка угла цоколя	ноябрь	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
запенивание продухов	ноябрь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 1 подъезд	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1-3 подъезд, ремонт выключателя	ноябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
монтаж декоративного забора	ноябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Сломан шлагбаум.	01.11.2022 0:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Скрипит входная дверь.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Скрипит входная дверь.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Закрепить ковер в тамбуре- 1эт.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	3 эт.- дыра в отсеке у лифта.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3	Между 1/2эт.не горит лампа.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	10этаж- мигает лампа у лифта, между 2/3эт.сломан выключатель.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Устранение скрипа дверей 1 и 2 под.	02.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Запенивание продухов в подвале.	03.11.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Монтаж декоративного забора.	09.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 020	Внести телефон в базу шлагбаума по Сергея Преминина, 10А/8951 735 88 92.	09.11.2022 16:17:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Течь с потолка в подъезде.	12.11.2022 14:41:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Закрасить надпись на дверях ВРУ.	14.11.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Провести ревизию номеров в базе шлагбаума. Включить в базу шлагбаума: 8921 064 13 66, 8921 722 41 24.	17.11.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Не работает панель в лифте. Передать заявку в СПМК-сервис.	17.11.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 017	Занести нгомер телефона в базу шлагбаума: 8921 128 08 35, 8921 125 14 10.	21.11.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Произвести ТО лифта. Часто ломается,неработает панель.Передать заявку в СПМК-сервис.	23.11.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Ремонтные работы в ТУ № 2.	24.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Свнц на трубопроводе в ТУ №2.	24.11.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3	Отрегулировать доводчик на входной двери.	28.11.2022 14:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	В комнате неравномерно прогревается батарея.	29.11.2022 8:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 033	Включить номер телефона в базу шлагбаума.	29.11.2022 13:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Произвести установку розеток в подвале.	29.11.2022 17:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное,частичный ремонт отмостки, ремонт покрытия входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное

Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14